



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 207 din 23.12.2025
privind însușirea propunerii de concesionare a suprafeței de 1675 mp teren curți
construcții situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 70A, județul
Argel, punctul „Parcare fostă Melană”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr. 124/49649/28.11.2025, prin care subscrisa DAMINA SOLUȚIONS S.R.L., solicită inițierea procedurii administrative de identificare, evaluare și concesionare a unui teren în suprafață de 1675 mp, situat în proximitatea sitului industrial dezafectat (fosta uzină textilă MELANA), teren situat peste drumul public deschis circulației folosit ca parcare (și care în trecut a aparținut fostei Uzine MELANA).
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/52126/(RU) /52127/15.12.2025 cu privire la însușirea propunerii de concesionare a suprafeței de 1675 mp, teren curți construcții situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 70A, județul Argeș, punctul „Parcare fostă Melană”, solicitată în vederea amenajării de locuri de parcare care să asigure buna funcționare a Complexului Integrat Sportiv – Forum Grația, precum și punerea în valoare a întregii investiții realizate în beneficiul comunității locale;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/52128/(RU) / 52129 din 15.12.2025 cu privire la însușirea propunerii de concesionare a suprafeței de 1675 mp, teren curți construcții situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 70A, județul Argeș, punctul „Parcare fostă Melană”, solicitată în vederea amenajării de locuri de parcare care să asigure buna funcționare a Complexului Integrat Sportiv - Forum Grația, precum și punerea în valoare a întregii investiții realizate în beneficiul comunității locale;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – art. 303 și art. 308 – art. 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;



**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesionare a suprafeței de 1675 mp teren curți construcții situată în intravilanul municipiului Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 70A, județul Argeș, punctul „Parcare fostă Melană”, aferentă terenului proprietatea societății DAMINA SOLUTIONS SRL, în vederea amenajării unor locuri de parcare, suprafață de teren aflată în proximitatea proprietății și identificată în planul de amplasament și delimitare, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung să dispună întocmirea documentele necesare în vederea derulării procedurii de concesiune a suprafeței de 1675 mp teren curți construcții situată în intravilanul municipiului Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 70A, județul Argeș, punctul „Parcare fostă Melană”, urmând a fi supuse aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Societății DAMINA SOLUTIONS SRL;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Municipiul Câmpulung, 23.12.2025

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/52126/(RU) /52127/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 1675 mp teren curți construcții situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 70A, județul Argeș, punctul „Parcare fostă Melană”

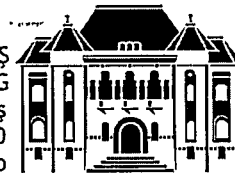
Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/49649/28.11.2025, subscrisa DAMINA SOLUȚIONS S.R.L., (agent economic ce dezvoltă un obiectiv de investiții de utilitate publică indirectă) având sediul social în str. Paul Greceanu, nr.16, sector 2, București cu punct de lucru în Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016011329403, CUI RO32535150, reprezentată prin administrator Zaharia EMANUEL NIȚU, în calitate de proprietară a terenului situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.472/27.03.2024 la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici ROTĂRESCU și ȘTEFĂNESCU, cu numărul cadastral 80393 (nr. cadastral vechi 7110), în temeiul art.308 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a formulat o propunere de concesiune, prin care solicită inițierea procedurii administrative de evaluare și concesiune a unui teren în suprafață de 1675 mp, situat în proximitatea sitului industrial dezafectat (fosta uzină textilă MELANA), teren situat peste drumul public deschis circulației folosit ca parcare (și care în trecut a aparținut fostei Uzine MELANA).

Terenul face parte din suprafața de 11000 mp având numărul cadastral 89183, compus din teren curți construcții în suprafață de 1675 mp. situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Gen. Dragalina, nr.70A, punct Parcare fostă Melană, județul Argeș, identificat în anexa 4 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, conform HCL nr. 29/31.08.1995, pagina 7, punctul B, poziția 7.

În preambulul cererii se precizează că terenul pe care îl solicită pentru concesiune, în suprafață de 1675 mp, este necesar în vederea amenajării a 1200 locuri de parcare care să asigure buna funcționare a Complexului Forum Grația, precum și punerea în valoare a întregii investiții realizate în beneficiul comunității locale.

Proiectul constă în revitalizarea și conversia unui sit industrial dezafectat în suprafață de cca.16 ha, într-un complex modern, multifuncțional, destinat sportului, sănătății, educației și dezvoltării comunitare, iar principalele componente includ:

- Facilități sportive interioare și exterioare;
- Zone de recuperare medical;
- Spații de cazare;
- Grădiniță;
- Școala;
- Săli de conferințe și centre educative;



- Muzeu tematic;
- Zone de relaxare și agrement;
- Amenajări sportive exterioare și trasee de mobilitate.

Deși proiectul servește un scop special și comunitar explicit, având ca grup țintă în special copii și tineri din mediul rural și suburban, persoanele vulnerabile sau cu acces redus la facilități sportive și programe educaționale, complexul are potențial de a deveni un pol regional de organizare a competițiilor sportive, un spațiu pentru tabere de antrenament și activități recreative, un centru de interes economic, generator de fluxuri turistice și venituri locale.

Investiția are în structură un ansamblu complex de construcții cu funcțiuni diferite și complementare, respectiv HUB-ul, Arca, Sala polivalentă, Terenul acoperit, Restaurantul cu turn, Turnul de apă precum și cabina Poartă, fiecare dintre acestea fiind proiectată pentru a răspunde unor utilizări distinct sportive, educative, administrative și de servicii. Toate aceste imobile se integrează într-o concepție arhitectural –urbanistică unitară, care presupune valorificarea maximă a întregii suprafețe a sitului prin amenajarea spațiilor exterioare, a zonelor verzi, traseelor pietonale, infrastructurii sportive complementare și platformelor tehnice necesare funcționării complexului.

Diversitatea și amploarea funcțiunilor necesită o organizare eficientă a terenului, *fără posibilitatea de a diminua suprafețele destinate obiectivelor principale ale proiectului pentru amplasarea unui număr mare de locuri de parcare.* În acest context, utilizarea terenului din incintă pentru parcări ar conduce la compromiterea funcționalității ansamblului și chiar la imposibilitatea realizării obiectivelor principale ale proiectului, motiv pentru care aceste suprafețe trebuie realizate exclusiv pe terenuri din afara sitului.

De aceea este imperativ ca terenurile destinate parcărilor să fie asigurate prin identificarea de către autoritatea publică locală a unor suprafețe suplimentare în imediata proximitate, conform competențelor sale exclusive în administrarea domeniului public.

Concesionarea terenurilor pentru amenajarea parcărilor generează un impact economic prin sprijinirea unei investiții de importanță regională, care atrage fluxuri constant de utilizatori sportivi, turiști, participanți la evenimente, creează un număr semnificativ de locuri de muncă care în lipsa unei capacități adecvate de parcare, ar restricționa sever accesul utilizatorilor și ar diminua potențialul economic al proiectului.

Dezvoltarea parcărilor pe terenuri concesionate determină :

- Creșterea veniturilor bugetare ale Municipiului Câmpulung din redevențele datorate pentru terenurile concesionate
- Valorificarea unor terenuri ale domeniului public care , în prezent, nu produc venit și nu sunt utilizate la potențialul lor economic;
- Evitarea unor costuri de investiții din partea autorităților locale deoarece realizarea, administrarea și întreținerea parcărilor sunt suportate integral de concesionar-
- Creșterea valorii altor terenuri și imobile din zonă ca efect al modernizării, fapt ce se va resfrânge asupra veniturilor fiscale ale Municipiului.

Concret, investiția determină în mod direct creșterea accesului populației la activități sportive, educaționale, medicale și recreative, contribuind astfel la realizarea unor obiective



de interes public general.

Prin urmare, impactul social generat de proiect prezintă un caracter major și justifică pe deplin realizarea concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție indispensabilă pentru accesul în siguranță și în mod nediscriminatoriu al populației la serviciile de interes public furnizate de investiție.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 și art 312 alin.(1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Tinand cont de faptul ca această imobil aparține domeniului public al municipiului Campulung, potrivit art. 286 – 289 coroborate cu prevederile art. 302 - 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, concesionarea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

ART. 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

ART. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind



reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

ART. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

g) avizul*) obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

ART. 312 *

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.



În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Din punctul de vedere al autorității locale, justificăm inițierea procedurii de însușire a concesionării imobilului în suprafață de 1675 mp. prin obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Câmpulung din încasarea redevenței aferente concesiunii.

Față de cele mai sus menționate, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a) și b) al aceluiași articol din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung a însușirii propunerii de concesionare a terenului în suprafața de 1675 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. General Dragalina nr.70A, județul Argeș, aferent terenului proprietatea DAMINA SOLUTIONS S.R.L.

**Primar,
Elena-Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă
Nr. 124/52127/(RU) /52128 din 15.12.2025

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 1675 mp teren curți
construcții situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 70A, județul
Argel, punctul „Parcare fostă Melană”**

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/49649/28.11.2025, subscrisa DAMINA SOLUȚIONS S.R.L., (agent economic ce dezvoltă un obiectiv de investiții de utilitate publică indirectă) având sediul social în str. Paul Greceanu, nr.16, sector 2, București cu punct de lucru în Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016011329403, CUI RO32535150, reprezentată prin administrator Zaharia EMANUEL NIȚU, în calitate de proprietară a terenului situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.472/27.03.2024 la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici ROTĂRESCU și ȘTEFĂNESCU, cu numărul cadastral 80393 (nr. cadastral vechi 7110), în temeiul art.308 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a formulat o propunere de concesiune, prin care solicită inițierea procedurii administrative de evaluare și concesiune a unui teren în suprafață de 1675 mp, situat în proximitatea sitului industrial dezafectat (fosta uzină textilă MELANA), teren situat peste drumul public deschis circulației folosit ca parcare (și care în trecut a aparținut fostei Uzine MELANA).

Terenul face parte din suprafața de 11000 mp având numărul cadastral 89183, compus din teren curți construcții în suprafață de 1675 mp. situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Gen. Dragalina, nr.70A, punct Parcare fostă Melană, județul Argeș, identificat în anexa 4 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, conform HCL nr.29/31.08.1995, pagina 7, punctul B, poziția 7.

În preambulul cererii se precizează că terenul pe care îl solicită pentru concesiune, în suprafață de 1675 mp, este necesar în vederea amenajării a 1200 locuri de parcare care să asigure buna funcționare a Complexului Forum Grația, precum și punerea în valoare a întregii investiții realizate în beneficiul comunității locale.

Proiectul constă în revitalizarea și conversia unui sit industrial dezafectat în suprafață de cca.16 ha, într-un complex modern, multifuncțional, destinat sportului,



sănătății, educației și dezvoltării comunitare, iar principalele componente includ:

- Facilități sportive interioare și exterioare;
- Zone de recuperare medical;
- Spații de cazare;
- Grădiniță;
- Școala;
- Săli de conferințe și centre educative;
- Muzeu tematic;
- Zone de relaxare și agrement;
- Amenajări sportive exterioare și trasee de mobilitate.

Deși proiectul servește un scop special și comunitar explicit, având ca grup țintă în special copii și tineri din mediul rural și suburban, persoanele vulnerabile sau cu acces redus la facilități sportive și programe educaționale, complexul are potențial de a deveni un pol regional de organizare a competițiilor sportive, un spațiu pentru tabere de antrenament și activități recreative, un centru de interes economic, generator de fluxuri turistice și venituri locale.

Investiția are în structură un ansamblu complex de construcții cu funcțiuni diferite și complementare, respectiv HUB-ul, Arca, Sala polivalentă, Terenul acoperit, Restaurantul cu turn, Turnul de apă precum și cabina Poartă, fiecare dintre acestea fiind proiectată pentru a răspunde unor utilizări distincte sportive, educative, administrative și de servicii. Toate aceste imobile se integrează într-o concepție arhitecturală –urbanistică unitară, care presupune valorificarea maximă a întregii suprafețe a sitului prin amenajarea spațiilor exterioare, a zonelor verzi, traseelor pietonale, infrastructurii sportive complementare și platformelor tehnice necesare funcționării complexului.

Diversitatea și amploarea funcțiilor necesită o organizare eficientă a terenului, *fără posibilitatea de a diminua suprafețele destinate obiectivelor principale ale proiectului pentru amplasarea unui număr mare de locuri de parcare.* În acest context, utilizarea terenului din incintă pentru parcuri ar conduce la compromiterea funcționalității ansamblului și chiar la imposibilitatea realizării obiectivelor principale ale proiectului, motiv pentru care aceste suprafețe trebuie realizate exclusiv pe terenuri din afara sitului.

De aceea este imperativ ca terenurile destinate parcarilor să fie asigurate prin identificarea de către autoritatea publică locală a unor suprafețe suplimentare în imediata proximitate, conform competențelor sale exclusive în administrarea domeniului public.

Concesionarea terenurilor pentru amenajarea parcarilor generează un impact economic prin sprijinirea unei investiții de importanță regională, care atrage fluxuri constante de utilizatori sportivi, turiști, participanți la evenimente, creează un număr semnificativ de locuri de muncă care în lipsa unei capacități adecvate de parcare, ar restricționa sever accesul utilizatorilor și ar diminua potențialul economic al proiectului.

Dezvoltarea parcarilor pe terenuri concesionate determină :

- Creșterea veniturilor bugetare ale Municipiului Câmpulung din redevențele datorate pentru terenurile concesionate



- Valorificarea unor terenuri ale domeniului public care , în prezent, nu produc venit și nu sunt utilizate la potențialul lor economic;

- Evitarea unor costuri de investiții din partea autorităților locale deoarece realizarea, administrarea și întreținerea parcarilor sunt suportate integral de concesionar

- Creșterea valorii altor terenuri și imobile din zonă ca efect al modernizării, fapt ce se va resfrânge asupra veniturilor fiscale ale Municipiului.

Concret, investiția determină în mod direct creșterea accesului populației la activități sportive, educaționale, medicale și recreative, contribuind astfel la realizarea unor obiective de interes public general.

Prin urmare, impactul social generat de proiect prezintă un caracter major și justifică pe deplin realizarea concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție indispensabilă pentru accesul în siguranță și în mod nediscriminatoriu al populației la serviciile de interes public furnizate de investiție.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 și art 312 alin.(1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Tinand cont de faptul ca această imobil aparține domeniului public al municipiului Campulung, potrivit art. 286 – 289 coroborate cu prevederile art. 302 - 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, concesionarea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art. 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.



Art. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) *Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.*

(2) *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.*

(3) *Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.*

(4) *Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.*

(5) *Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.*

Art. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) *Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.*

(2) *Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.*

(3) *Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

(4) *Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;''''*
- g) avizul*) obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;*



h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Art. 312 *

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Din punctul de vedere al autorității locale, justificăm inițierea procedurii de însușire a concesionării imobilului în suprafață de 1675 mp. prin obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Câmpulung din încasarea redevenței aferente concesiunii.

În prezent terenul nu este amenajat și este folosit de cetățenii din zonă, care îl ocupă parcând diverse autovehicule, fără să aducă un beneficiu municipiului Câmpulung.

Față de cele mai sus menționate, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a) și b) al aceluiași articol din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung a însușirii propunerii de concesionare a terenului în suprafața de 1675 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. General Dragalina nr.70A, județul Argeș, aferent terenului proprietatea DAMINA SOLUTIONS S.R.L.

**Consilier Juridic,
Nicolae CRÎNGUS**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

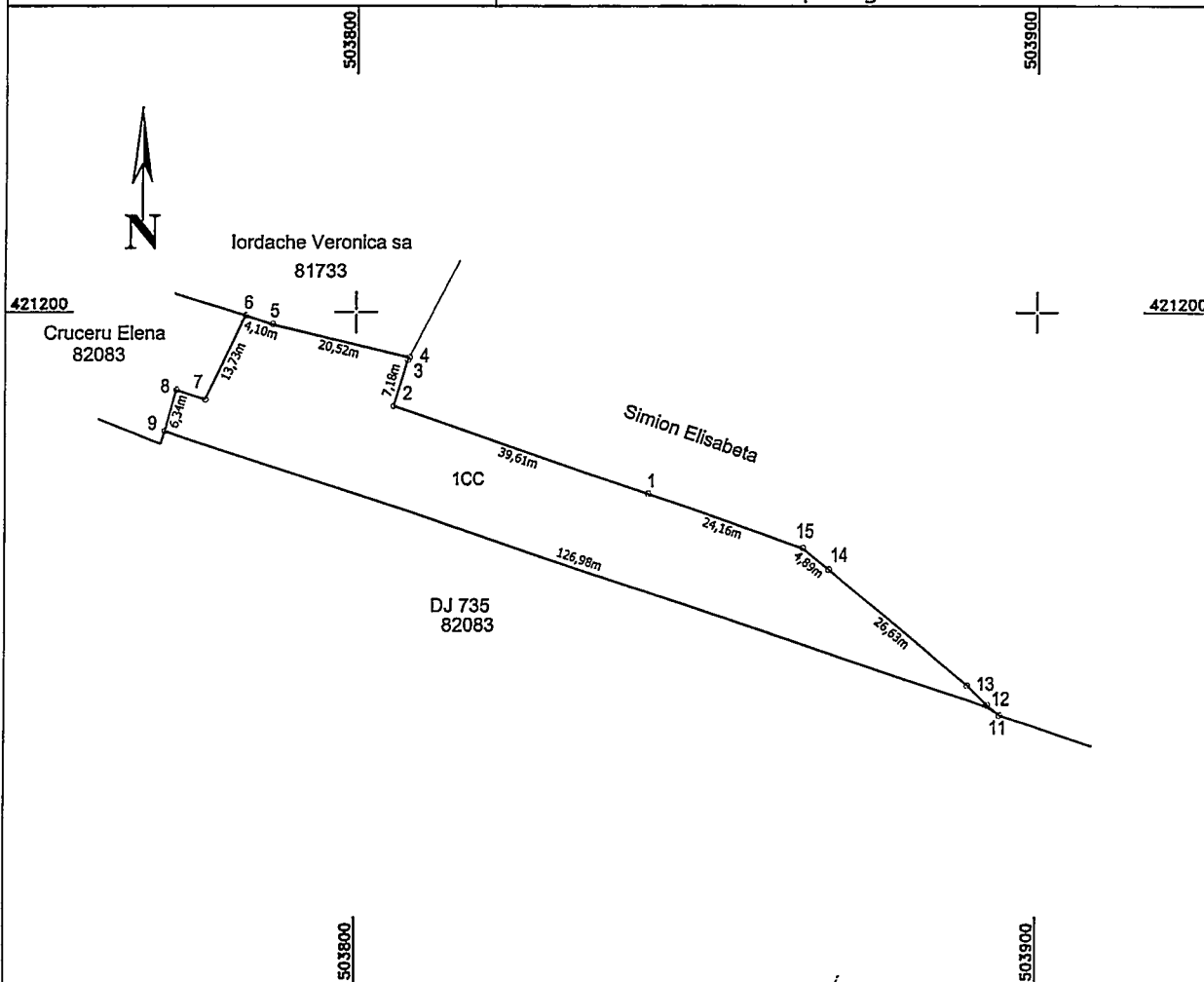
**Consilier,
Iuliana-Venera MIRIȚĂ**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
24102	1675mp	Mun. Campulung, pct. "Parcare fosta Melana"
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Campulung	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	1675	Terenul este împrejmuit parțial cu gard.
Total		1675	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1675 mp
Suprafața din act = mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
AUT SERIA RO-B-J NR. 2361 CLASA III
ING. DUMITRESCU IOANA SORINA
AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 21.10.2025

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI:

Data:



JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro



Sigilat digital de:
Municipiul Campulung
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/44341 din
24.10.2025 / Nr. act (RU)44514 din
27.10.2025
Data: 27.10.2025 08:37:10 (GMT+02:00)

A D E V E R I N T A

Ca urmare a cererii nr. 124/44341/24.10.2025, adresate de MUNICIPIU CAMPULUNG cu sediul in municipiul Campulung, str. Negru Vodă nr.127, judetul Arges, se adevereste prin prezenta ca terenul situat in intravilanul municipiului Campulung, punctul „Parcare fosta Melana”, Cartier Găi, judetul Arges, in suprafata de 1675 mp (conform HCL nr. 29/31.08.1995, Anexa nr.4, poz.6 si planului de amplasament si delimitare a imobilului), urmare a Legii 22/1990, aprobate prin Deciziile nr. 195/1990 si nr. 72/1990, emise de Prefectura Argeș si Hotararea nr. 5/1993 emisa de Consiliul Județean Argeș si a renumerotarii figureaza la adresa din strada gen. DRAGALINA nr.70A

S-a eliberat prezenta fiind necesară la O.C.P.I. Arges/B.C.P.I. Campulung, si alte situatii.

PRIMAR,
Elena Valerica LASCONI

Semnat digital de:
ELENA-VALERICA LASCONI
Aprobare
27.10.2025 08:36:35
(GMT+02:00)

COMPARTIMENT URBANISM,

Semnat digital de:
CRISTINA CHIRVASIU
Intocmit
24.10.2025 14:28:42
(GMT+03:00)